

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, п. Захарищевы, ул. Пустынная, д.2

Место проведения собрания - г. Киров, п. Захарищевы, ул. Пустынная, д.2

Время, дата проведения собрания – 18 час. 30 мин. 16.12.2014г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 23

Захарищева  
Общая площадь многоквартирного дома составляет 3112 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2124,1 кв. м, что составляет 68,3% площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание  правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
11. Иные вопросы:

11.1. Доп. плата за берение спец. счета по кап. ремонту в размере 1,00 руб/кв.м.

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.  
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 2124,1 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Захарычева

секретарь собрания -

Захарычева

Голосовали за данное предложение:

- За - 2124,1 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260). Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 2124,1 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 2124,1 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015г.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2124,1 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.2.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2124,1 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Ремонт подъезда №3:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2124,1 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Ремонт подъезда №4:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2124,1 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Ремонт бетонной дорожки к подъезду №1:

За - 2124,1 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Ремонт бетонной дорожки к подъезду №2:

За - 2124,1 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за Ремонт бетонной дорожки к подъезду №3:

За - 2124,1 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Ремонт бетонной дорожки к подъезду №4:

За - 2124,1 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 814,2 кв. м (38,3 %) Против - 1309,9 кв. м (61,7 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 814,2 кв. м (38,3 %) Против - 1309,9 кв. м (61,7 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Электромонтажные работы:

За - 814,2 кв. м (38,3 %) Против - 1309,9 кв. м (61,7 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Смену труб ХГВС:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2124,1 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Смену труб водоотведения:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2124,1 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Смену труб отопления:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2124,1 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Утепление труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2124,1 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Смену запорной арматуры:

За - 556,8 кв. м (26,2 %) Против - 1567,3 кв. м (73,8 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Смену задвижек:

За - 556,8 кв. м (26,2 %) Против - 1567,3 кв. м (73,8 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Ремонт кровли:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2124,1 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Ремонт водостоков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2124,1 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Ремонт балконных плит:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2124,1 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 556,8 кв. м (26,2 %) Против - 1567,3 кв. м (73,8 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные, меры по пожарной безопасности:

За - 2124,1 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали за Благоустройство (щебень):

За - 2124,1 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.24.

Голосовали за Устройство фонаря по середине фасада дома (как на Земской, 26) с двумя лампами (освещать):

За - 2124,1 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.25.

Голосовали за Установка датчиков движения:

За - 2124,1 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:  
- ремонт бетонной дорожки к подъезду №1 (0,30 руб/м<sup>2</sup>); - ремонт  
бетонной дорожки к подъезду №2 (0,30 руб/м<sup>2</sup>); - ремонт бетонной дорожки  
к подъезду №3 (0,30 руб/м<sup>2</sup>); - ремонт бетонной дорожки к подъезду №4 (0,30 руб/м<sup>2</sup>);  
непрямые аварийные меры по потолку: безопасность (0,50 руб/м<sup>2</sup>);  
- благоустройство (узелки) - 0,40 руб/м<sup>2</sup>; устройство фонаря (0,15 руб/м<sup>2</sup>); датчики движения (1,29 руб/м<sup>2</sup>).

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 354 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015г.:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 11,85 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 2124,1 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 15,39 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2124,1 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать.  
Уборка подъездов силами ООО "Кирибжитсервис" не производится,  
жители сами производят уборку подъездов самостоятельно.

8

. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 2124,1 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "Кирибжитсервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 2124,1 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

пор. 1. Александров В. А.

пор. 2. Бародулина Л.

пор. 3. Берестова И.

пор. 4. Куркина С.

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 2124,1 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Иные вопросы:

11.1. Доп. плата за берение/счета по капитальному ремонту в  
размере 1,00 руб/м<sup>2</sup>.

Голосовали за данное предложение:

За - 2124,1 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить.  
Итого тариф на содержание составляет 16,39 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2015г

11.2.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (— %) Против - — кв. м (— %)

Воздержались - — кв. м (— %)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Захаркина кв. № 23

Секретарь собрания:

Захаркина кв. № 47